

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb

| | | | |
|---|--|----------------------------|-----------------------------------|
| Název díla | SOUTĚŽ STAVBA ROKU KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE 2015 ČESTNÉ UZNÁNÍ 2015 NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU VYSOKÁ NAD LABEM | Období výstavby | září 2013 – srpen 2014 |
| Základní údaje o přípravě a zhotovování díla | | Cena (mil. Kč) | |
| Příhlašovatel | Ing. arch. Zdeněk Karásek | | |
| Projektant | Ing. arch. Zdeněk Karásek | | |
| Zhotovitel | MK – STAV CZ s.r.o. | | |
| Investor | Soukromý investor | | |
| Období realizace | září 2013 – srpen 2014 | | |
| Datum kolaudace | srpen 2014 | | |



Stavba rodinného domu se nachází na okraji území novodobě zastavěného izolovanými rodinnými domy. Pozemek přístupný jen 3,7 m širokým pásem na jihozápadní hranici má plochu asi 850 m² a od vstupu se po diagonále rovnoměrně zvedá k protilehlému rohu téměř o 5 m. Požadavek územního plánu omezuje celkovou výšku stavby hladinou 9,0 m měřenou od vstupu na pozemek, což neumožňuje řešit dům běžnou dvoupodlažní formou.

Konfigurace svažitého terénu spolu s požadavkem výškového omezení byly hlavním motivem objemového řešení. Čtyři obdélníkové části přiléhají ke všem stranám středního čtvercového

schodiště a postupně jsou vůči sobě výškově posunuty o 750 mm, aby sledovaly svažující se terén. Vytvářejí tím jedno až dvoupodlažní kompozici hmot s plochými střechami rozloženou ve svahu. Každé části je přiřazena jiná funkce: první část obsahuje vstup a krytý prostor pro parkování automobilů, druhá část je určena dětem, třetí je přiřazena rodičům, ve čtvrté podsklepené je kuchyně s jídelnou (se vstupem na venkovní terasu a do zimní zahrady – ještě nerealizováno) a pátou tvoří obývací pokoj (nad vstupem).

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 1

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

Vysoká nad Labem, p. č. 259/61

Údaje o stavbě

Stavba rodinného domu ve Vysoké nad Labem se nachází na severovýchodním okraji území novodobě zastavěného izolovanými rodinnými domy, v jeho nejvýše položeném místě v sousedství lesa. Pozemek přístupný jen 3,7 m širokým pásem na jihozápadní hranici má plochu asi 850 m² a od vstupu se po diagonále rovnoměrně zvedá k protilehlému rohu téměř o 5 m.

Konfigurace svažitého terénu byla hlavním motivem objemového řešení. Čtyři obdélníkové části přiléhají ke střednímu čtvercovému schodišti a postupně jsou vůči sobě výškově posunuty o 750 mm. Každé části je přiřazena jiná funkce: první část obsahuje vstup a krytý prostor pro parkování automobilů, druhá část je určena dětem, třetí je přiřazena rodičům, ve čtvrté je kuchyně s jídelnou (se vstupem na venkovní terasu a do zimní zahrady – ještě nerealizováno) a pátou tvoří obývací pokoj (nad vstupem). Schodiště pokračuje ještě o jednu úroveň výš ke vstupu na střešní terasu nad dětskou částí. Střechy jednotlivých částí jsou ploché zaatikové.

Konstrukce objektu je zděná z cihel tloušťky 250 mm s využitím modulové skladby (modul 250 mm) ve vodorovném i svislém směru. Stěny u parkovacích stání jsou z betonových tvárnic v tloušťce 300 mm. Stropní konstrukci nad vytápěnými prostory tvoří betonové panely s integrovaným sálavým vytápěním, ostatní stropní konstrukce jsou keramické z nosníků a vložek. Schodišťová ramena jsou železobetonová prefabrikovaná s dřevěným obkladem stupnic. Obvodové stěny jsou obloženy tepelně izolační fasádou z difúzně otevřeného polystyrénu. Výplně otvorů jsou plastové se stíněním screenovými roletami na osluněných stranách objektu, prostor schodiště je osvětlen střešním světlíkem.

Stavba se realizovala v období od září 2013 do srpna 2014.

Údaje o stavebním tvůrčím týmu

projektant:

ing. arch. Zdeněk Karásek a ing. Radmila Kubelková

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 2

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb

KK ATELIER, architektonická kancelář

Pavla Hanuše 300, 500 02 Hradec Králové (původní adresa)

Hrubínova 1456, 500 02 Hradec Králové (nová adresa)

kooperace projektu:

stavebně konstrukční řešení (ST): **ing. Jiří Faltus**, ČKAIT 0600858

| | |
|-------------------------------------|---|
| požárně bezpečnostní řešení (PB): | Jitka Moravcová , ČKAIT 0601255 |
| vytápění (ÚT): | Václav Doubrava , ČKAIT 0602063 |
| PENB: | ing. Petr Veleba , ČKAIT 0301045 |
| zdravotně technické instalace (ZT): | ing. Jiří Pešek , ČKAIT 0601723 |
| elektrotechnické instalace (EL): | Pavel Prášil , ČKAIT 0600547 |

dodavatel:

MK-STAV CZ s. r. o.

Vysoká nad Labem 641, 503 31

IČO: 27464865, DIČ: CZ27464865

jednatel: Ing. Martin Kolomý

Firma provádí kompletní výstavbu rodinných domů na klíč od projektové dokumentace přes zajištění povolení až po kolaudaci včetně pomoci se sjednáním hypotéky na financování stavby.

Firma prováděla stavbu jako generální dodavatel.

investor:

Jiří Vejražka

Všehrdoва 1701, 500 02 Hradec Králové (původní adresa)

Hradecká 600, 503 31 Vysoká nad Labem (nová adresa)

Čestné prohlášení:

Kolaudace objektu proběhla v srpnu 2014.

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 3

ing. arch. Zdeněk Karásek

ing. Radmila Kubelková

V Hradci Králové 24. 6. 2015



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 4

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 5

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 6